

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.15/TB – THADS (12)

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 80 đường đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

II. Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất 490 m² thuộc thửa số 243, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Thôn 03, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3 – Bình Minh, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 397094 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 20/10/2005 đứng tên người sử dụng đất hộ ông Trần Văn Ngọc; sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị Bé; sinh năm 1946.

Sau khi đo đạc thực tế Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất 534,7 m² thuộc thửa số 265, tờ bản đồ số 80.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp 4 có chiều ngang 6m x 20m có kết cấu tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, một phần mái hiên đổ bê tông cốt thép, bên trong nhà tường áp gạch men cao 1,2m, phần còn lại sơn nước, nền lát gạch men, cửa chính không có khung cửa và cánh cửa, cửa sổ và cửa phòng không có khung cửa và cánh cửa (nhà đã xuống cấp).

2/ Diện tích đất 24 m² thuộc thửa số 182, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Thôn 03, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 397094 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 20/10/2005 đứng tên người sử dụng đất hộ ông Trần Văn Ngọc; sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị Bé; sinh năm 1946.

Sau khi đo đạc thực tế quyền sử dụng đất có diện tích đất 24 m² thuộc thửa số 117, tờ bản đồ số 80.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 22 m² có kết cấu tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa chính bằng sắt (cửa kéo).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá tài sản.

Có hồ sơ pháp lý đầy đủ, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá,

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

01. Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là 07 ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ (Trong giờ hành chính).

02. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 80 đường đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai. Số điện thoại: 0271.3974.110.

V. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản.

Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan); bảng tính tạm thời thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 80 đường đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết nội dung trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Niên yết tại trụ sở cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Bá Viên